



Stephan Otto

Dipl.-Ing. Architekt
Regierungsbaumeister

○ Qualifikation

- + Sachverständigenzertifikate
 - + If Bau | Architektenkammer Stuttgart
 - + HTWG Konstanz
- + 2. Staatsprüfung | Regierungsbaumeister
- + Diplom | Architekturfakultät Stuttgart
- + Mitgliedschaften
 - + Architektenkammer Ba-Wü
 - + Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure Ba-Wü e. V. (BDB)
 - + AK Bausachverständige im BDB

○ Werdegang

- + Planungsgruppe Kuhn GmbH & Co. KG:
Wert- und Schadensgutachten
Entwurfsplanung und Bauleitung
- + Hildenbrandt Immobilien GmbH:
Immobilienvermittlung, Wertermittlung
- + Häussler Baumanagement GmbH:
Projektsteuerung/-leitung, Generalplanung, Kosten-/Terminplanung
- + Wolff & Müller GmbH & Co. KG:
Leiter der Abteilung AV Schlüsselfertigbau, Ausschreibung, Vergabe
- + Weiss und Partner, Ingenieurbüro:
Projektleitung, Bauleitung
Kosten-/Terminplanung

Sachverständiger für
Schäden an Gebäuden

Wertermittlung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Stephan Otto

Dipl.-Ing. Architekt
Regierungsbaumeister



Waldenbucher Platz 9
70597 Stuttgart

Telefon + 49 | 711 | 76 25 60
mobil + 49 | 171 | 555 75 18
Fax + 49 | 711 | 75 86 42 95

otto@architektotto.de
www.architektotto.de

Sachverständiger für
Schäden an Gebäuden

Wertermittlung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Stephan Otto

Dipl.-Ing. Architekt
Regierungsbaumeister



Ein Ansprechpartner –
viele Vorteile
zu Ihrem Nutzen:

Klarheit durch
Begutachtung

Sicherheit durch
Bauberatung

Zuverlässigkeit durch
Baubegleitung



- **Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken mit Standardverfahren**
 - + Sachwertermittlung
 - + Ertragswertermittlung
 - + Vergleichswertermittlung

- **Zweck der Gutachten**
 - + Gerichtsgutachten
 - + Beleihungswertermittlung
 - + Kauf oder Verkauf einer Immobilie
 - + Quickcheck-Steuerbewertung
 - + Schiedsgutachten
 - + Versicherungsgutachten
 - + Mietwertgutachten

- **Objekte der Wertermittlung**
 - + Wohn- und Verwaltungsbauten
 - + Ein- und Mehrfamilienhäuser
 - + Gewerbeimmobilien

- **Gutachten für Schäden an Gebäuden**
 - + Auflistung von Baumängeln
 - + Beweissicherung
 - + Versicherungsgutachten
 - + Feststellung und Dokumentation von Bautenständen



- **Immobilienberatung**
 - + Verkauf
 - + Kauf
- **Planung**
 - + Umbau
 - + Sanierung
- **Kosten- und Terminplanung**
 - + Erstellen und Verfolgen von Kosten- und Terminplänen

- **Energieberatung**

Referenzobjekte

- + Musikhochschule Stuttgart, 1. BA
- + City Plaza, Stuttgart
- + Schwabengalerie, Stuttgart
- + Trumpf Gerlingen, Umbau Verwaltungsgebäude

Honorare

- + nach HOAI
- + nach JVEG
- + nach Vereinbarung



- **Projektmanagement**
 - + Projektentwicklung
 - + Projektsteuerung
 - + Qualitätssicherung
 - + Bauleitung

Ein Ansprechpartner.
Viele Vorteile
zu Ihrem Nutzen.

Stephan Otto

Dipl.-Ing. Architekt
Regierungsbaumeister

Telefon + 49 | 711 | 76 25 60
mobil + 49 | 171 | 555 75 18
Fax + 49 | 711 | 75 86 42 95

otto@architektotto.de
www.architektotto.de